

令和8年
第2回山ノ内町定例農業委員会
議 事 録

令和8年2月25日
山ノ内町農業委員会

令和8年 第2回山ノ内町農業委員会総会議事録

1. 総会の種類	定例					
2. 開催の告示期日	令和8年2月5日					
3. 開催通知の期日	令和8年2月5日					
4. 招集期日	令和8年2月25日					
5. 招集場所	町文化センター 3階 ホール					
6. 招集者	山ノ内町農業委員会会長 佐藤次雄					
7. 開催時刻	午後 4時00分					
8. 議長氏名	佐藤次雄					
9. 委員出欠席	議席	氏名		議席	氏名	
	1	小坂勇二	出	12	渡辺輝子	出
	2	富澤博文	出	13	小池俊治	出
	3	関 正秀	出	14	小古井英雄	出
	4	湯本幸作	出	15	白鳥金次	出
	5	佐藤和彦	出	16	湯本 浩	出
	6	藤浦忠広	欠	17	小林 貴	出
	7	山口 剛	欠	18	望月美和子	出
	8	齊藤蝶次郎	出	19	山本和幸	出
	9	下田健志	出	20	福井敏彦	出
	10	月岡徳一	出	21	佐藤次雄	出
	11	栗林和仁	出			
10. 事務局出欠席	事務局長		金井哲也			出
	係 長		坂口俊明			出
	書 記		春原哲男			出
	書 記		市川 凌			出
	書 記		小林万里奈			出
	書 記		濱田 茜			出

1 1. 報告事項

- 報告第3号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について
 報告第4号 農地法第18条第6項の規定による通知について

1 2. 提出議案

- 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について
 議案第4号 農用地利用集積計画（案）の意見聴取について

13. その他

令和7年度下半期農地流動化補助金について
令和7年度最適化活動の点検・評価について

<開会>

会長代理 皆さんご苦労さまです。

ただいまから令和8年第2回山ノ内町農業委員会定例総会を開会いたします。
本日の欠席者ですが、藤浦委員と山口委員より欠席の連絡をいただいております。
それでは、招集者挨拶として、佐藤会長から挨拶をお願いいたします。

<招集者挨拶>

議 長 果樹の剪定作業等でお忙しい時期かと思いますが、ここ10日ほどですか、寒暖の差が激しい時期でございます。また、インフルエンザも流行しておりますので、体には十分気をつけて作業等をさせていただきたいと思います。
今日もまた定例会ということで、議事進行にご協力をよろしくお願いいたします。

会長代理 ありがとうございます。

それでは、議事の進行を佐藤会長、よろしくお願いいたします。

<議事録署名委員の選任>

議 長 それでは、4番の議事録署名委員の選任を行います。

今回は、

9 番 下田健志 委員

10 番 月岡徳一 委員

です。よろしくお願いいたします。

<議事>

議 長 それでは、5番の議事に入ります。

(1) 報告第3号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 1ページをご覧ください。

報告第3号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、今月は2件です。
1件目、農地所有者は〇〇の〇〇〇、相続者は〇〇〇〇、対象農地、大字寒沢字〇〇〇〇〇〇〇〇他14筆、現況地目、畑、現況面積1万6,586平米、農地のあっせん希望はございません。

2件目、農地所有者は〇〇〇の〇〇〇〇、相続者は〇〇〇〇、対象農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、現況地目、畑、現況面積996平米、農地のあっせん希望はございます。

資料の10ページをご覧ください。

場所につきましては、〇〇〇〇〇の西側にある農地となります。

以上、報告します。

議 長 ありがとうございます。

ただいまの報告につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)

では、ないようですので、先に進みます。

(2) 報告第4号 農地法第18条第6項の規定による通知について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 資料2ページをお願いします。

報告第4号 農地法第18条第6項の規定による通知について、今月1件です。

1件目、所在地は大字佐野〇〇〇〇〇〇〇他1筆、現況地目、いずれも田、合計面積3,244平米、通知人、賃貸人は〇〇〇の〇〇〇〇、賃借人は〇〇〇の〇〇〇〇、解約に至った理由ですが、賃借人の〇〇へ所有権移転するためとなっております。

以上、報告します。

議長 ありがとうございます。

ただいまの報告につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)

ないようですので、先に進みます。

(3) 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 資料3ページをお願いします。

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について、今月7件です。

1件目、申請人、貸人は〇〇〇の〇〇〇〇〇、所有面積2万4,951平米、耕作面積2万2,562平米、家族総数3、稼働人員3、借人は〇〇〇の〇〇〇〇、所有面積7,006平米、耕作面積8,155平米、家族総数4、稼働人員2、申請地は、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇、現況地目、畑、面積1,145平米、契約内容は賃貸借で10年の設定で、賃料は全体で1万円となります。

理由ですけれども、貸人につきましては高齢のため、借人につきましてはブドウの作付で経営規模の拡大となっております。

位置図を11ページ、公図を12ページに載せております。

場所につきましては、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇から約210メートルほど北東に位置する農地となります。

2件目、申請人、渡人は〇〇〇の〇〇〇〇、所有面積1万1,722平米、耕作面積1万2,484平米、家族総数1、稼働人員1、受人は1件目と同様、〇〇〇の〇〇〇〇、申請地は大字夜間瀬〇〇〇〇〇〇〇〇、現状地目は畑、面積748平米、契約内容は売買で、価格は全体で14万5,000円となります。

理由ですけれども、渡人につきましては高齢のため、受人につきましてはブドウの作付で経営規模の拡大となっております。

位置図と公図は先ほどと同じ11ページと12ページに載せております。

場所につきましては、1件目の農地の南東に位置する農地となります。

3件目、申請人、渡人は〇〇〇の〇〇〇〇、所有面積8,062平米、耕作面積3,380平米、家族総数2、稼働人員1、受人は〇〇の〇〇〇〇、所有面積、耕作面積ともに3,498平米、家族総数2、稼働人員1、申請地は、大字佐野字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、現況地目、畑、面積879平米、契約内容は売買で、価格は全体で10万円となります。

理由ですけれども、渡人につきましては高齢のため、受人につきましてはブドウの作付で経営規模の拡大となっております。

位置図を13ページ、公図を14ページに載せております。

場所につきましては、象山公園から約43メートルほど南に位置する農地となりま

式に手続きすることになりました。別に問題ないと思いますけれども、よろしくお
願いします。

議 長 ありがとうございます。
5番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
それでは、6番の案件と7番の案件、続いて小古井さんより補足説明をお願いいた
します。

小古井委員 6番の件ですけれども、〇〇〇〇〇さんは兄弟、結婚もしていないので相続人が
いないということで、そうこうしているところで、〇〇〇〇〇さんから〇〇〇〇〇さん
が借りていた畑をそのまま買ってくれるという依頼がきたので、こういうことにな
ったということでした。
〇〇〇〇〇さんは何の問題もないと思いますので、よろしくお願います。
7番の〇〇〇〇〇さんは〇〇〇〇君の家のすぐ近くに家があり、若いときから長野の
ほうに住んでいて、今昔の自宅を人に貸しているような状態で、こちらのほうには
いないというような状態で、前は〇〇君のほうに買ってこれというふうなことを言
ったということで、そのまま借りているということで、何の問題もないと思います
ので、よろしくお願いたします。

議 長 ありがとうございます。
それでは、4ページの6番の案件について、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
また、5ページ、7番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
それでは、(4)議案第4号 農用地利用集積計画(案)の意見聴取について、事
務局より説明をお願いいたします。

事務局 資料6ページをお願いします。
議案第4号 農用地利用集積等促進計画(案)の意見聴取について。
令和8年2月16日付で農用地利用集積等促進計画(案)についての意見聴取の依
頼が山ノ内町長よりありましたので、協議をお願いします。
資料7ページをご覧ください。
今月は、新規設定が2件、利用権からの再設定が3件の計5件です。
1件目、設定を受ける者、〇〇の〇〇〇〇、設定する者、〇〇〇の〇〇〇〇、設定
する農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、現状地目、田、面積1,528平米、
利用権の種類は賃借権で、5年の設定で、水稻の作付を予定しています。賃料は、
全体で1万5,000円の再設定となります。
2件目、設定を受ける者、〇の〇〇〇〇、設定する者、〇〇の〇〇〇〇、設定する
農地、大字佐野字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、現状地目、畑、面積5,447平米、利用権
の種類は賃借権で、10年の設定で、リンゴの作付を予定しています。賃料は、全

体で5万円の再設定となります。

3件目、設定を受ける者、〇〇〇の〇〇〇〇、設定する者、〇〇〇の〇〇〇〇、設定する農地、大字佐野字〇〇〇〇他1筆、現状地目、いずれも畑、合計面積1,333平米、利用権の種類はいずれも賃借権で、10年の設定で、ブドウの作付を予定しています。賃料は、全体で5万円の新規設定となります。

4件目、設定を受ける者、〇〇の〇〇〇〇、設定する者、〇〇〇の〇〇〇〇、設定する農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇、現状地目、畑、面積737平米、利用権の種類は賃借権で、10年の設定で、リンゴの作付を予定しています。賃料は、全体で1万円の新規設定となります。

5件目、設定を受ける者、〇〇の〇〇〇〇、設定する者、〇〇の〇〇〇〇、設定する農地、大字佐野字〇〇〇〇〇〇〇〇、現況地目、畑、面積3,721平米のうち1,300平米、利用権の種類は賃借権で、10年の設定で、桃の作付を予定しています。賃料は、全体で1万5,000円の再設定となります。

以上につきまして協議をお願いします。

議長 ありがとうございます。

それでは、1番の案件につきまして、佐藤委員より補足説明をお願いいたします。

佐藤(和)委員 〇〇さんですけれども、長年田んぼをやっておられまして、場所は〇〇〇〇〇〇〇の裏方、何枚か畑があるんですけれども、その一角を借りてやっておられます。ここで契約も切れて、続けてまた米づくりをやりたいということで、再設定でするので問題がないと思います。よろしくお願いします。

議長 ありがとうございます。

この1番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)

ないようですので、採決に入ります。

賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決といたします。

それでは、2番の案件について、富澤委員よりお願いいたします。

富澤委員 〇〇〇〇さんなんですが、〇〇さんと2人で営農を頑張っていっちゃって、〇〇〇〇さんというのは〇〇〇〇さんの奥さんの実家に当たって、〇〇さんは病気をされたり、高齢であったりして、前から〇〇さんにやってもらっているのを今回また再設定ということで、問題はありませんので、よろしくお願いします。

議長 ありがとうございます。

では、この2番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)

ないようですので、採決に入ります。

賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決といたします。

それでは、3番の案件について、下田委員より補足説明をお願いいたします。

下田委員 〇〇〇〇さんですが、ここにもあるとおり、年齢は〇〇歳ということで、今回、〇〇さんのブドウのほうを借りるということです。〇〇さんも高齢ということで、〇〇さんにつきましてはもう何年前か、ブドウを真剣にやっていたようなことも前回お話をしていましたし、何の問題もないと思っています。今回申請ということでありまして、皆さんの承認をよろしくお願いします。

議 長 ありがとうございます。
この3番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。

齊藤委員 間違えました。

議 長 それでは、ほかに質問のある方挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決といたします。
それでは、4番の案件について、佐藤委員より補足説明をお願いいたします。

佐藤(和)委員 ○○さんは、○○さんの別の畑を長年借りていまして、今回この案件の畑は
○○○○○○の向かい側でリンゴを作っておられたんですけども、高齢のため、
ぜひこちらの畑も作ってくれと頼まれたそうです。○○さんは今まで○○さんの畑
をしっかり耕作されていたので、特に問題ないと思います。よろしく願います。

議 長 ありがとうございます。
4番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決といたします。
5番の案件に入る前に、ご本人がいらっしゃいますので一旦退席をお願いいたしま
す。
それでは、この5番の案件につきまして、湯本幸作委員よりお願いいたします。

湯本(幸)委員 ○○○○さんですが、ここで借りていた畑がちょうど期間が切れて、また再
度借りるということなので、別に問題ないと思います。よろしく願います。

議 長 ありがとうございます。
この5番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決といたします。
以上をもちまして議案のほう終了とさせていただきます。ありがとうございました。

会長代理 佐藤会長、議事進行、ありがとうございました。

<その他> (1) 令和7年度下半期農地流動化補助金について
(2) 令和7年度最適化活動の点検・評価について

会長代理 以上をもちまして第2回の定例総会を閉会といたします。お疲れさまでした。

閉会 午後4時50分

上記の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

議 長

署名委員

署名委員
