

令和 7 年
第 1 0 回山ノ内町定例農業委員会
議 事 録

令和 7 年 1 0 月 2 3 日
山ノ内町農業委員会

令和 7 年 第 1 0 回山ノ内町農業委員会総会議事録						
1. 総会の種類	定例					
2. 開催の告示期日	令和 7 年 1 0 月 7 日					
3. 開催通知の期日	令和 7 年 1 0 月 7 日					
4. 招集期日	令和 7 年 1 0 月 2 3 日					
5. 招集場所	町文化センター 3 階ホール					
6. 招集者	山ノ内町農業委員会会長 佐藤次雄					
7. 開催時刻	午後 4 時 0 0 分					
8. 議長氏名	佐藤次雄					
9. 委員出欠席	議席	氏 名		議席	氏 名	
	1	小坂勇二	出	1 2	渡辺輝子	出
	2	富澤博文	欠	1 3	小池俊治	出
	3	関 正秀	出	1 4	小古井英雄	出
	4	湯本幸作	出	1 5	白鳥金次	欠
	5	佐藤和彦	出	1 6	湯本 浩	出
	6	藤浦忠広	出	1 7	小林 貴	出
	7	山口 剛	出	1 8	望月美和子	出
	8	齊藤蝶次郎	出	1 9	山本和幸	出
	9	下田健志	出	2 0	福井敏彦	出
	1 0	月岡徳一	出	2 1	佐藤次雄	出
	1 1	栗林和仁	出			
1 0. 事務局出欠席	事務局長		金井哲也			出
	係 長		坂口俊明			出
	書 記		春原哲男			出
	書 記		市川 凌			出
	書 記		小林万里奈			出
	書 記		濱田 茜			出

1 1. 報告事項

- 報告第 2 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について
 報告第 2 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について
 報告第 2 3 号 農地法施行規則第 5 3 条による届出について

1 2. 提出議案

- 議案第 2 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

13. その他

<開会>

会長代理 皆さん、大変ご苦労さまです。

ただいまから令和 7 年第 10 回山ノ内町農業委員会定例総会を開会いたします。

本日の欠席者ですが、富澤委員と白鳥委員より欠席との連絡をいただいております。

それでは、招集者挨拶として、佐藤会長から挨拶をお願いいたします。

<招集者挨拶>

議 長 皆さん、大変お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。特に、リンゴ、ブドウ等、最盛期なのではないかと思えます。お疲れさまです。

田んぼのほうは、稲はほとんど刈取り終わりました、落ち着いてきております。先日新聞を見ましたら、米が、玄米 1 俵、卸売の値段が 1 俵で 3 万 8,000 円を超えるような値段で掲載されていまして。それで、先日コメリへ行って米の値段を見ましたら、やっぱり玄米 30 キロが 2 万 2,000 円を超えるような値段でした。いつまでこの値段が続くのか、暴落があるのかなどといろんなことを心配しながら見ているところでございます。

今日もいろいろ審議事項結構ありますので、皆さん、ご協力をよろしく願いいたします。

会長代理 ありがとうございます。

それでは、議事の進行を佐藤会長、よろしくお願いいたします。

<議事録署名委員の選任>

議 長 それでは、まず 4 番の議事録署名委員の選任を行います。

今回は、

18 番 望月 美和子 委員

3 番 関 正秀 委員

です。よろしくお願いいたします。

<議事>

議 長 それでは、5 番の議事に入ります。

（1）報告第 21 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 資料の 1 ページをご覧ください。

報告第 21 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について、今月は 9 件です。

1 件目、農地所有者は〇〇の〇〇〇〇、相続者は〇〇〇〇、対象農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇他 6 筆、現況地目が畑、現況面積 9,303 平米、農地のあっせん希望はございません。

2 件目、農地所有者は〇〇〇〇の〇〇〇〇、相続者は〇〇〇〇、対象農地、大字平穏字〇〇〇〇〇〇〇〇〇、現況地目、畑、現況面積 198 平米、農地のあっせん希望がございます。

資料3ページをお願いします。

報告第23号 農地法施行規則第53条による届出について、今月は2件報告いたします。

1 件目、所在地は大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は台帳、現況ともに畑、面積は 8 8 9 平米、農地区分は 1 種農地に該当します。申請人は、土地所有者は〇〇〇〇の〇〇〇〇、事業実行者は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、申請事由ですが、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の安定的な提供のために〇〇〇〇を建築するとのこと。

位置図を12ページ、その他資料として13ページに施工図をつけております。

場所は、○○○○○○○の隣になります。

資料３ページに戻っていただきまして、２件目、所在地は大字夜間瀬字〇〇〇〇〇
〇〇〇〇〇〇、地目は台帳、現況ともに畑、面積は１，８６３平米で、農地区分は
１種農地に該当します。申請人は、土地所有者は〇〇〇の〇〇〇〇、事業実行者は
１件目と同じ〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇です。申請事由も１件目と同様になります。

位置図を14ページ、その他資料として15ページに施工図をつけております。

場所は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇から北東に約 2 0 0 メートルの位置にあります農地になります。

以上、報告いたします。

議長

ありがとうございます。

ただいまの報告事項につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)

ないので、次に進みます。

(3) 議案第22号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局

資料 4 ページをお願いします。

議案第 22 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について、今月 2 件です。

1 件目、申請人、貸人は〇〇〇〇〇の〇〇〇〇、所有面積、耕作面積ともに 6, 9 1 8 平米、家族総数 2、稼働人員 2、借人は〇〇〇の〇〇〇〇、所有面積ゼロ、耕作面積 2, 0 0 0 平米、家族総数 1、稼働人員 1、申請地は、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇〇、現況地目、畑、面積 1, 2 5 5 平米、契約内容は賃貸借で、価格は全体で 2 万円となります。理由ですけれども、貸人につきましては高齢のため、借人につきましてはブドウの作付で経営規模の拡大となっております。

位置図を１６ページ、公図を１７ページに載せております。場所につきましては、
 ○○○○○○○○○から約１０メートルほど北東に位置する農地となります。

2件目、申請人、渡人は〇〇〇の〇〇〇、所有面積5,912平米、耕作面積ゼロ、家族総数3、稼働人員ゼロ、受人は〇〇〇〇〇の〇〇〇〇、所有面積、耕作面積ともに1万3,699平米、家族総数3、稼働人員2、申請地は、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇〇、現況地目、畑、面積が899平米、契約内容は売買で、価格は13万6,000円となります。理由ですけれども、渡人につきましては町外在住のため、受人につきましては、野菜の作付で経営規模の拡大となっております。

位置図を18ページ、公図を19ページに載せております。場所につきましては、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇から約324メートルほど北東に位置する農地となります。以上につきまして、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件を全て満たしていると考えます。よろしくお願いします。

議長

ありがとうございます。

それでは、1 番の案件につきまして、補足説明を齊藤委員、お願いいたします。

齊藤委員 ○○さんは高齢で、病弱です。そして、ブドウを作っておられたのですが、その畑が去年の暮れの豪雪で潰れてしまい、すぐ再開しようとしたのですが、断念されたわけです。そこへ、○○さん、○○○○○○でホテルをやっているのですが、1 か所借りてブドウをやって、いいブドウを作っています。ですから、安心して借りられると思いますので、よろしくお願いします。

議 長 ありがとうございます。
では、この1 番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
それでは、2 番の案件につきまして、小池委員より補足説明をお願いいたします。

小池委員 ○○さんですが、こちらにいらっしゃらなくて荒廃地になっております。○○○○さんは、近隣の場所でブルーベリー、野菜等を作っておりまして、規模拡大ということで買い替えして野菜を作るということをお伺いしております。真面目に作っている方なので、お願いいたします。

議 長 ありがとうございます。
2 番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
山本委員、お願いします。

山本委員 すみません。聞き逃したかもしれないのですが、売買価格幾らですか。

事務局 売買価格ですが、1 3 万 6, 0 0 0 円です。

山本委員 はい。

議 長 ほかに質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
次に進みます。
(3) 議案第23号 農用地利用集積計画(案)の意見聴取について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 資料5ページをお願いします。
議案第23号 農用地利用集積等促進計画(案)の意見聴取について。
令和7年10月16日付で、農用地利用集積等促進計画(案)についての意見聴取の依頼が山ノ内町長よりありましたので、協議をお願いします。
資料6ページをご覧ください。
今月は、公社を通した売買が2件、貸借につきましては利用権からの再設定が7件の計9件です。
まず、売買の案件から申し上げます。
1件目、所有権の移転を受ける者、○○の○○○○、移転する者、○の○○○○、

移転する農地、大字寒沢字〇〇〇〇〇〇〇〇、現況地目、畑、面積１，２０５平米、利用目的はリンゴの作付になります。所有権の移転時期、対価の支払い期限、引渡し時期につきまして、譲渡者から公社へは令和７年１２月２２日、公社から譲受者へは令和８年３月１６日、対価につきましては１８万３，０００円となります。２件目、所有権の移転を受ける者、〇〇〇の〇〇〇〇、移転する者、〇〇〇の〇〇〇〇、移転する農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇、現況地目、畑、面積９６０平米、利用目的はブドウの作付になります。所有権の移転時期、対価の支払い期限、引渡し時期につきまして、譲渡者から公社へは令和７年１２月２２日、公社から譲受者へは令和８年３月１６日、対価につきましては５７万６，０００円になります。続きまして、資料７ページをお願いします。

次に、貸借の案件となります。

１件目、設定を受ける者、〇〇の〇〇〇〇、設定する者、〇〇の〇〇〇〇、設定する農地、大字戸狩字〇〇〇〇〇〇〇〇、現況地目、畑、面積１，４５０平米、利用権の種類は賃借権で、１０年の設定でリンゴの作付を予定しています。賃料は１０アール当たり１万２，８００円の再設定となります。

２件目から５件目、設定を受ける者、〇〇〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、設定する者、〇〇〇〇〇の〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇の〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇の〇〇〇〇〇、〇〇〇の〇〇〇〇〇、設定する農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇〇他４筆、現況地目、田と畑、合計面積７，９８６平米、利用権の種類はいずれも賃借権で、１０年の設定で水稻の作付を予定しています。賃料は全体で５，０００円と３，０００円と８，０００円と６，０００円のいずれも再設定となります。

６件目、設定を受ける者、〇〇〇の〇〇〇〇、設定する者、〇〇〇の〇〇〇〇〇、設定する農地、大字佐野字〇〇〇〇〇〇〇、現況地目、畑、面積１，７３０平米、利用権の種類は賃借権で、５年の設定でリンゴの作付を予定しています。賃料は全体で２万円の再設定となります。

７件目、設定を受ける者、〇〇〇〇の〇〇〇〇〇、設定する者、〇〇の〇〇〇〇〇、設定する農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、現況地目、田、面積６７０平米、利用権の種類は賃借権で、５年の設定で水稻の作付を予定しています。賃料は全体で１万円の再設定となります。

以上につきまして協議をお願いします。

議 長 ありがとうございます。

それでは、６ページ、１番の案件から補足説明をお願いいたしまして、補足説明は湯本委員よりお願いいたします。

湯本（幸）委員 〇〇さんの畑ですが、誰かやってくれる人いないかと探していたところ、この〇〇〇〇さんの畑がすぐ隣りにあるということで、〇〇さんに聞いてみたら、隣合わせでいいところだから、その畑を買うということで売買になりました。何の問題もないと思いますので、またよろしくお願いします。

議 長 ありがとうございます。

この１番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。（なし）
ないようですので、採決に入ります。

賛成の方、挙手願います。（全員挙手）

ありがとうございます。全員賛成で可決といたします。

それでは、２番の案件につきまして、月岡委員より補足説明をお願いいたします。
本人の案件ですので、退席をいただきます。（関 正秀委員退席）

お願いいたします。

月岡委員 ○○○さんですが、○○にお住まいになっていまして、高齢でもう管理できないということで、隣でブドウをやっています。○さんが、規模拡大ということでブドウ栽培をしたいということで、公社を通しての売買になりますが、何の問題もないと思いますので、よろしくお願いいたします。

議 長 ありがとうございます。
この2番の案件につきまして、質問のある方は挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。(関 正秀委員着席)
関委員、可決ということで採決されました。
次に進みます。
7ページの1番の案件につきまして、下田委員より補足説明をお願いいたします。

下田委員 ○○○○さんですが、現在○○歳で非常に若くしてやっけていまして、リンゴ、ブドウを取り組んで真剣にやっけておられます。今回の場所につきましても、経営者として再設定ということでありますので、特段問題ないと思いますので、よろしくお願いいたします。

議 長 ありがとうございます。
1番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
2番、3番、4番、5番の案件につきまして、齊藤委員より補足説明をお願いいたします。

齊藤委員 4番の○○さん以外は高齢で維持ができないということで、○○さんをお願いして酒米を作っている次第です。○○さんも最初は少し草が多かったのですが、いろいろな機械を入れて、従業員もたくさん来てやっけていますので、問題ないと思います。
○○さんの場合は、キノコ専門で、今まで耕作だったものを田んぼの管理をお願いしていただいて、いい酒米を作っていますので、問題ないと思います。

議 長 ありがとうございます。
それでは、2番からいきたいと思います。
2番の件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
3番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
4番の案件につきまして、質問のある方は挙手願います。(なし)

ないようですので、採決に入ります。

賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。

5番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います(なし)

ないようですので、採決に入ります。

賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。

引き続きまして、6番の案件につきまして、小古井委員より補足説明お願いいたします。

小古井委員 ○○○○さんは、もともと実家その畑を借りたのできれいなのですが、○○○さんが亡くなってから畑をみんな近所の人に貸しているような状態です。通常の場合、○○さん一人でリンゴをやっていますし、前回までは○○○さんとの契約だったらしいのですが、今度○○君がここでやるという予定ですので、問題ないと思うので、よろしくお願いします。

議 長 ありがとうございます。

この6番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)

ないようですので、採決に入ります。

賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。

7番の案件について、望月委員より補足説明をお願いいたします。

望月委員 この○○○○○さんは○○○○○○○をされていて、とても田んぼに手が回らないということで、○○さんをお願いして何年もたっていらっしゃいます。先日田んぼを見て来ましたが、もう稲刈りも終わられていて、ちゃんと手入れもされているなということを確認しました。再設定でもありますので、よろしくお願いします。

議 長 ありがとうございます。

この7番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。よろしいでしょうか。(なし)

ないようですので、採決に入ります。

賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。

議事につきましては以上をもちまして終了とさせていただきます。ありがとうございました。

<その他>

会長代理 以上をもちまして、第10回の定例総会を閉会いたします。お疲れさまでした。

閉会 午後 4時33分

上記の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

議 長

署名委員

署名委員
