

令和7年  
第7回山ノ内町定例農業委員会  
議 事 録

令和7年7月24日  
山ノ内町農業委員会

令和7年 第7回山ノ内町農業委員会総会議事録

1. 総会の種類	定例					
2. 開催の告示期日	令和7年7月3日					
3. 開催通知の期日	令和7年7月3日					
4. 招集期日	令和7年7月24日					
5. 招集場所	町文化センター 3階 ホール					
6. 招集者	山ノ内町農業委員会会長 佐藤次雄					
7. 開催時刻	午後 4時00分					
8. 議長氏名	佐藤次雄					
9. 委員出欠席	議席	氏名		議席	氏名	
	1	小坂勇二	出	12	渡辺輝子	出
	2	富澤博文	出	13	小池俊治	出
	3	関 正秀	出	14	小古井英雄	欠
	4	湯本幸作	出	15	白鳥金次	出
	5	佐藤和彦	出	16	湯本 浩	出
	6	藤浦忠広	出	17	小林 貴	出
	7	山口 剛	欠	18	望月美和子	欠
	8	齊藤蝶次郎	出	19	山本和幸	出
	9	下田健志	欠	20	福井敏彦	出
	10	月岡徳一	出	21	佐藤次雄	出
10. 事務局出欠席	事務局長		金井哲也			出
	係 長		坂口俊明			出
	書 記		春原哲男			出
	書 記		市川 凌			出
	書 記		小林万里奈			出
	書 記		濱田 茜			出

11. 報告事項

- 報告第13号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について  
 報告第14号 農地法第18条第6項の規定による通知について  
 報告第15号 農地法施行規則第29条第1号による届出について

12. 提出議案

- 議案第15号 農地法第3条の規定による許可申請について

13. その他

農用地利用状況調査（農地パトロール）について

<開会>

会長代理 皆さん、ご苦労さまです。

ただいまから令和7年第7回山ノ内町農業委員会定例総会を開会いたします。

本日の欠席者ですが、山口委員、下田委員、望月委員、小古井委員、それぞれ欠席との連絡をいただいております。

それでは、招集者挨拶として、佐藤会長から挨拶お願いいたします。

<招集者挨拶>

議長 皆さん、お暑い中お集りいただきありがとうございます。

本当にここ1週間余計暑いような気がしております。畑仕事等で熱中症にならないように、皆さん十分水分等取ってお仕事等やっていただきたいと思います。

また、この20日の日に参議院議員の選挙がありました。選挙の結果はどうあれ、我々与えられた仕事は全部やっていかなければいけません。ちょうど8月に入りまして農地パトロールということもございます。これから暑い中大変だと思っておりますが、よろしくをお願いいたします。

会長代理 ありがとうございます。

それでは、議事の進行を佐藤会長、よろしくをお願いいたします。

<議事録署名委員の選任>

議長 それでは、4番の議事録署名委員の選任を行います。

今回は、

15番 白鳥金次 委員

16番 湯本 浩 委員

です。よろしくをお願いいたします。

<議事>

議長 それでは、5番の議事に入ります。

(1) 報告第13号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 1ページをご覧ください。

報告第13号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、今月は1件です。

農地所有者は〇〇の〇〇〇〇、相続者は〇〇〇〇、対象農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇ほか6筆、現況地目、田、現況面積、8,307平米、農地のあっせん希望はありません。

以上、報告します。

議長 ありがとうございます。





この3番の案件について、質問のある方、挙手願います。(なし)  
ないようですので、採決に入ります。賛成の方は挙手願います。(全員挙手)  
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。  
続きまして、4番の案件につきまして、湯本幸作委員、補足説明をお願いいたします。

湯本(幸)委員 ○○○○さんですが、今○○○○にお住まいで、移住するために購入した住宅が農地に隣接している出入口が狭いため、○○さんの土地を少し譲っていただけるということなので、何の問題もないと思います。ひとつよろしく願います。

議 長 ありがとうございます。  
この4番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)  
ないようですので、採決に入ります。賛成の方、挙手願います。(全員挙手)  
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。  
次に進みます。  
(5) 議案第16号 農用地利用集積計画(案)の意見聴取について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 資料6ページをお願いします。  
議案第16号 農用地利用集積等促進計画案の意見聴取について。  
令和7年7月16日付で農用地利用集積等促進計画案についての意見聴取の依頼が山ノ内町長よりありましたので、協議をお願いします。  
資料7ページをご覧ください。  
今月は、公社を通じた売買が1件、貸借につきましては新規設定が6件、利用権からの再設定が2件の計9件です。  
まず、売買の案件から申し上げます。  
所有権の移転を受ける者、○○○の○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○、移転する者、○○○の○○○○○、移転する農地、大字夜間瀬字○○○○○○○○○、現況地目、畑、面積、4,933平米、利用目的はブドウの作付になります。所有権の移転時期、対価の支払い期限、引渡しの時期につきましては、譲渡人から公社へは令和7年9月22日、公社から譲受者へは令和7年12月15日、対価につきましては292万円となります。  
続きまして、資料8ページをお願いします。  
次に、貸借の案件となります。  
1件目、設定を受ける者、○○○の○○○○○、設定する者、○○○の○○○○○、設定する農地、大字平穏字○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ほか3筆、現況地目、いずれも畑、合計面積3,729平米、利用権の種類はいずれも賃借権で、5年の設定で桃の作付を予定しています。賃料は全体で5万円の新規設定となります。  
2件目、設定を受ける者、○○○の○○○○○、設定する者、○○○の○○○○○、設定する農地、大字夜間瀬字○○○○○○○○○、現況地目、畑、面積1,914平米のうち1,700平米、利用権の種類は使用貸借権で、5年の設定でソバの作付を予定しています。賃料は無償の新規設定となります。  
3件目、設定を受ける者、○○○の○○○○○、設定する者、○○○の○○○○○、設定する農地、大字夜間瀬字○○○○○○○○○、現況地目、畑、面積、875平米のうち600平米、利用権の種類は使用貸借権で、5年の設定でソバの作付を予定しています。賃料は無償の新規設定となります。  
4件目、設定を受ける者、○○○○○の○○○○○、設定する者、○○○の○○○○○、設定する農地、大字夜間瀬字○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ほか1筆、現況地目、田と畑、

合計面積、1,700平米、利用権の種類はいずれも使用貸借権で、5年の設定でソバの作付を予定しています。賃料はいずれも無償の新規設定となります。

5件目、設定を受ける者、〇〇〇〇の〇〇〇〇、設定する者、〇〇〇〇の〇〇〇〇、設定する農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇〇ほか2筆、現況地目、いずれも田、合計面積、2,087平米、利用権の種類はいずれも使用貸借権で、5年の設定でソバの作付を予定しています。賃料はいずれも無償の新規設定となります。

6件目、設定を受ける者、〇〇の〇〇〇〇、設定する者、〇〇の〇〇〇〇、設定する農地、大字平穏字〇〇〇〇〇〇〇〇ほか1筆、現況地目、いずれも畑、合計面積、3,546平米、利用権の種類はいずれも賃借権で、10年の設定でリンゴの作付を予定しています。賃料は全体で2万円の新規設定となります。

7件目、8件目、設定を受ける者、〇〇〇〇の〇〇〇〇〇〇、設定する者、〇〇〇〇の〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇の〇〇〇〇〇〇、設定する農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇〇〇ほか1筆、現況地目、いずれも畑、合計面積、2,682平米、利用権の種類はいずれも賃借権で、5年の設定でソバの作付を予定しています。賃料はいずれも全体で1,000円の再設定となります。

資料9ページをお願いします。

9件目、設定を受ける者、〇〇〇の〇〇〇〇〇〇、設定する者、〇〇〇〇〇の〇〇〇〇〇〇、設定する農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇〇〇〇〇ほか1筆、現況地目、いずれも畑、合計面積、1,741平米、利用権の種類はいずれも賃借権で、5年の設定でリンゴの作付を予定しています。賃料は全体で1万5,000円の新規設定となります。

以上につきまして協議をお願いします。

議長 ありがとうございます。

それでは、7ページの1番の案件につきまして、渡辺委員、補足説明をお願いいたします。

渡辺委員 こちらの案件は、公社を通した売買なので、私のほうには連絡がなかったので、公社より役場へ連絡があった情報で報告といたします。〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇は、〇〇〇でキノコ栽培をしている会社ですが、ここ数年、果樹やソバ等を始めています。今回の畑は令和4年からブドウを栽培しています。ほか〇〇〇〇の借受地で購入する手続きをしているため、併せて一括で購入することに決まったそうです。近隣の〇〇にも農地があり、将来的にこの辺り一帯で管理していきたいのだろうと思われれます。現地を確認に行きましたら、ブドウはまだ若い木ですが順調に生育し、草刈り等の管理もきちんとしていました。よろしくをお願いします。

議長 ありがとうございます。

この1番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)

ないようですので、採決に入ります。賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決といたします。

8番の1番の案件に入る前に、本人の案件でございますので、栗林委員、退席をお願いします。

それでは、1番の案件から補足説明をお願いいたします。

湯本浩委員よりお願いいたします。

湯本(浩)委員 〇〇〇さんは、今〇〇に住んでおられ、この畑の管理ができないということで、今まで〇〇にいる人が借りて守っていました。その畑を返されたということで、〇〇さんにこの畑を借りないかという話をしたところ、借りてもらえるということにな



ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。

引き続き、5番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)

ないようですので、採決に入ります。賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。

続きまして、6番の案件につきまして、佐藤委員より補足説明をお願いいたします。

佐藤(和)委員 ○○○○さんですけれども、○○○○○○○○○○○○○○で農道に挟まれて左右にある畑であります。○○○○のほうの畑は、お父さんの代から長く借りていました。この春から、○○○○反対側の畑も高齢のため手が回らなくなってしまったということで借りることになって、今まで利用権設定しなかったので、両方も新たに利用権の設定をしたいということでもあります。管理もしっかりとされておりますので問題ないと思います。よろしくをお願いいたします。

議 長 ありがとうございます。

この6番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)

ないようですので、採決に入ります。賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。

では、7番、8番の案件について、小林委員より補足説明をお願いいたします。

小林委員 7番の○○○○さんですけれども、高齢のために畑ができないということになり、○○○○○○○○○をお願いしたいということです。8番の○○○○さんは、○○○○という会社をやっている状態で、そちらの関係上、野菜等を作っている余裕がないということで、またこれも○○○○○○○○○に本人が来て、ソバをやってもらうという現状です。○○○○○○○○○ですので、問題ないと思いますのでよろしくお願ひします。

議 長 ありがとうございます。

7番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)

ないようですので、採決に入ります。賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。

8番の案件について、質問のある方、挙手願います。(なし)

ないようですので、採決に入ります。賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。

それでは、9番の案件について、月岡委員より補足説明をお願いいたします。

月岡委員 ○○○さんのこのリンゴ畑ですが、体調等で管理できないということで、以前から○○○○さんが作られております。5年の設定ということで、今までも管理行き届いていますので問題ないと思いますので、よろしくをお願いいたします。

議 長 ありがとうございます。

この9番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)

ないようですので、採決に入ります。賛成の方、挙手願います。(全員挙手)

ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。

議事につきましては、以上をもちまして終了とさせていただきます。ありがとうございました。

<その他> 農用地利用状況調査(農地パトロール)について

会長代理 それでは、以上をもちまして第7回定例総会を閉会といたします。お疲れさまでした。

閉会 午後 4時36分

上記の記録に相違ないことを証するため、ここに署名する。

議 長

---

署名委員

---

署名委員

---