令和7年
第3回山ノ内町定例農業委員会
議 事 録

令和7年3月26日
山ノ内町農業委員会

令和7年 第3回山ノ内町農業委員会総会議事録

1. 総会の種類	定例					
2. 開催の告示期日	令和7年3月10日					
3. 開催通知の期日	令和7年3月 7日					
4. 招集期日	令和7年3月26日					
5. 招集場所	町文化センター 3階ホール					
6. 招集者	山ノ内町農業委員会会長 佐藤次雄					
7. 開催時刻	午後 4時00分					
8. 議長氏名	佐藤次雄					
9. 委員出欠席	議席	氏名		議席	氏名	
	1	小坂勇二	出	12	渡辺輝子	出
	2	富澤博文	出	13	小池俊治	出
	3	関 正秀	出	14	小古井英雄	出
	4	湯本幸作	出	15	白鳥金次	出
	5	佐藤和彦	出	16	湯本 浩	出
	6	藤浦忠広	欠	17	小林 貴	出
	7	山口 剛	出	18	望月美和子	出
	8	齊藤蝶次郎	出	19	山本和幸	出
	9	下田健志	出	20	福井敏彦	出
	10	月岡徳一	出	21	佐藤次雄	出
	11	栗林和仁	出			
10. 事務局出欠席	事務局長		宮崎弘之			出
	係 長		坂口俊明			出
	書 記		春原哲男			出
	書 記		山岸孝子			出
	書 記		市川 凌			出
	書 記		小林万里奈			出

11. 報告事項

- 報告第4号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について
 報告第5号 農地法施行規則第29条第6号による届出について
 報告第6号 農地法第52条に基づく農地の賃借料情報提供について

12. 提出議案

- 議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請について

13. その他

<開会>

会長代理 皆様、ご苦労さまです。

ただいまから令和7年第3回山ノ内町農業委員会定例総会を開会いたします。

本日の欠席者ですが、藤浦委員より欠席との連絡をいただいております。

それでは、招集者挨拶として、佐藤会長から挨拶をお願いいたします。

<招集者挨拶>

議長 皆さん、忙しい中、ありがとうございます。

1週間ほど前の湿った大雪も、根雪とともに解ける暖かさになってまいりました。

また、農作業をするにも、ちょうどいい時期かなと思っているところですが、この会議に参加いただきまして、ありがとうございます。

スムーズな進行にご協力をお願いいたします。

会長代理 ありがとうございます。

それでは、議事の進行を佐藤会長、よろしく申し上げます。

<議事録署名委員の選任>

議長 では、議事のほうに進む前に、議事録署名委員の選任を行います。今回は、

7番 山口 剛 委員

8番 齊藤蝶次郎 委員

をお願いいたします。よろしく申し上げます。

<議事>

議長 それでは、5番の議事に入ります。

(1) 報告第4号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 1ページをご覧ください。

報告第4号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、今月は5件です。

1件目、農地所有者は〇〇〇の〇〇〇、相続者は〇〇〇〇、対象農地、大字佐野字〇〇〇〇〇-〇他1筆、現況地目畑、現況面積1,991平米、農地のあっせん希望はございません。

2件目、農地所有者は〇〇〇の〇〇〇〇、相続者は〇〇〇〇、対象農地、大字戸狩字〇〇〇〇〇〇〇-〇、現況地目畑、現況面積65平米、あっせんの希望はありません。

3件目、農地所有者は〇〇の〇〇〇〇〇、相続者は〇〇〇〇、対象農地、大字佐野字〇〇〇〇〇-〇他14筆、現況地目畑、現況面積1万4,694平米、農地のあっせん希望はございません。

4件目、農地所有者は〇〇〇の〇〇〇〇、相続者は〇〇〇〇、対象農地、大字夜間瀬字〇〇〇〇〇-〇他6筆、現況地目畑、現況面積6,671平米、あっせんの希望はありません。

5件目、農地所有者は〇〇〇の〇〇〇〇〇、相続者は〇〇〇〇〇、対象農地、大字

平隠字〇〇〇〇〇〇〇〇〇他3筆、現況地目畑、現況面積1,804平米、農地のあっせん希望はございません。
以上、報告します。

議長 ありがとうございます。
ただいまの報告事項につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、先に進みます。
(2) 報告第5号 農地法施行規則第29条第6項による届出について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 資料2ページをお願いします。
報告第5号 農地法規則第29条第6号による届出について、公共工事による農地転用の届出という案件で、今月1件でございます。
所在地は大字平隠字〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は台帳・現況ともに畑、面積は75平米、農地区分は3種農地に該当します。申請事由ですが、町道拡幅のための道路用地ということになります。申請人は〇〇〇〇で、〇〇〇〇〇〇〇の拡幅を行うために転用するというものでございます。
位置図を7ページ、その他資料として8ページに地積測量図をつけております。
場所は、〇〇〇〇から南東に約200メートルの位置になります。
以上、報告します。

議長 ありがとうございます。
ただいまの報告事項につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、先に進みます。
(3) 報告第6号 農地法第52条に基づく農地の賃借料情報提供について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 資料3ページをお願いします。
報告第6号 農地法第52条に基づく農地の賃借料情報提供につきまして、ご覧の表のとおりとなります。
令和7年度に公表いたします賃料情報でございますが、令和4年から令和6年の3年間の実績を基に算定いたしました。表内の金額につきましては、上段が公表時、括弧書きの部分が昨年の公表時となっております。
一番右側の列ですけれども、算出した基礎となった筆数となっております。上段が今回公表しました筆数、括弧書きが昨年公表しました基礎となった筆数となっております。
実際の公表数値は、下段の括弧書きについて削除しまして上段の数字のみ公表とさせていただきます。全体的にほぼ例年並みとなっておりますが、他作物の10アール当たりの平均賃料が5,600円減となっております。花き栽培で高い賃料設定のものが終了したためとなっております。
簡単ではありますが、以上報告いたします。

議長 ありがとうございます。
ただいまの報告事項につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、先に進みます。
(4) 議案第6号 農地法第3条の規定による許可申請について、事務局より説明をお願いいたします。

面積ともに6, 281平米、家族総数2、稼働人員2、申請地は大字平隠字〇〇〇〇〇〇〇〇、現況地目畑、面積1, 498平米、契約内容は売買で、価格は120万円となります。理由ですけれども、渡人につきましては町外在住のため、受人につきましてはブドウの作付で経営規模の拡大となっております。位置図を19ページ、公図を20ページに載せております。場所につきましては、〇〇〇〇〇〇〇〇から約215メートルほど北に位置する農地となります。以上につきまして、農地法第3条第2項各号に該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。よろしく願いいたします。

議 長 ありがとうございます。
それでは、1番の案件につきまして、補足説明を齊藤委員、お願いいたします。

齊藤委員 〇〇さんは、普段勤め人のため労力不足ということで、〇〇〇〇さんはご高齢の方ですが、土日には息子さん夫婦が手伝いに来ます。息子夫婦も定年で家に入るつもりですので、心配ないと思いますので、よろしく願いします。

議 長 ありがとうございます。
この件について、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に移ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員挙手で可決いたします。
それでは、2番の案件につきまして、福井委員より補足説明をお願いいたします。

福井委員 〇〇さんですが、〇〇〇〇へ移住を考えており、畑つきの住宅を探していたところ、この物件が大変気に入り、移住を決めました。会社勤めをしながら夏野菜、家庭菜園を楽しみたいと考えております。農業の経験もあり、農機具等もそろっており、問題はないと思いますので、よろしく願いします。

議 長 ありがとうございます。
2番の案件について、質問のある方は挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に移ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
それでは、3番の案件につきまして、湯本浩委員より補足説明をお願いいたします。

湯本(浩)委員 〇〇〇〇さんは、高齢になってきて前のように働けないということで、規模縮小を考えています。〇〇さんは、この畑を借りて作るということで話がまとまりまして、〇〇さんはやる気が十分あるので問題ないと思いますので、よろしく願いします。

議 長 ありがとうございます。
3番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に移ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
4番の案件について、白鳥委員より補足説明、お願いいたします。

白鳥委員 渡人の〇〇〇〇ですけれども、会社勤めでいらっしゃって、飛び地のために効率が悪いということで、隣接する〇〇さんが作付をしているということで、また息子さんも休日には手伝いに来ているので、その関係で贈与ということで話がまとまりました。問題ないと思いますので、よろしくをお願いします。

議 長 ありがとうございます。
この4番の案件について、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
5番の案件につきまして、栗林委員より補足説明をお願いいたします。

栗林委員 〇〇さんですが、高齢で、以前からは〇〇の方に貸していたということですが、〇〇さん本人は〇〇〇〇に在住しているということもありますので、維持管理にとっても危惧して規模縮小ということで考えていたところ、〇〇さんが、ブドウの栽培をやられておまして、規模拡大したいということで、農機具もそろっておりますので、問題ないと思いますので、よろしくをお願いします。

議 長 ありがとうございます。
5番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
6番の案件につきまして、湯本浩委員より補足説明をお願いいたします。

湯本(浩)委員 〇〇〇さんのお父さんの〇〇〇〇〇さんが去年亡くなられるまでブドウを作っていました。隣でブドウを作っている〇〇〇さんが規模拡大をしたいということで、〇〇さんに相談して、今回売買ということで話がまとまりました。〇〇さんは頑張っているの、問題はないと思いますので、よろしくをお願いいたします。

議 長 ありがとうございます。
この6番の案件につきまして、質問のある方、挙手願います。(なし)
ないようですので、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
それでは、次に進みます。
(5) 議案第7号 令和7年度山ノ内町農作業標準労賃・機械作業料金について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局 資料6ページをお願いいたします。
議案第7号 令和7年度山ノ内町農作業標準労賃・機械作業料金表(案)になります。
先日、農政部会にて来年度の料金表を作成しまして、本定例総会にて提案させていただいております。
事務局のほうから簡単に説明をさせていただきます。
まず、表の一番左側、上から、稲作、野菜・果樹、きのこ、機械作業となっております。まして、各一般作業につきましては、令和6年10月1日から県の最低賃金であり

ます998円としております。また、値上げ率は948円から998円の5.3%となりましたので、それ以外の技術作業費や機械作業についても、この値上げ率で計算したものを掲げさせていただいております。

毎年の改定で公表しておりますが、あくまで目安であり、参考値として設定しております。

ご協議いただき、承認いただければ、4月1日付で公表という形になります。ご審議のほどお願いいたします。

以上です。

議 長 説明ありがとうございます。

補足で、下田農政部長、何かありましたらお願いいたします。

下田委員 前回の農業委員会2月27日の後に、今事務局で報告させていただきました、これらの作業労賃、機械の作業料ということの公表について、会議で議論させていただきました。本年の最低賃金について948円から998円になりその値上げ率が5.3%ということであります。今までの作業労賃に5.3%を掛けて、10円未満切り捨てという形の料金案になっております。

会議の中で、近隣の長野市、飯山、木島、野沢、栄村等の資料を参考に議論をさせていただいたわけですけれども、個々に細かく根拠ということも検討しましたけれども、その根拠の算定は大変難しいということでありまして、今年度につきましては、最低賃金の値上げ率5.3%を掛けてこのような賃金表を作らせていただきました。そんなことでよろしいでしょうか。

議 長 ありがとうございます。

この件につきまして質問のある方、挙手願います。

お願いします。

小古井委員 バックホー運転作業賃ですけれども、バックホー運転作業賃とSSが一緒なんですけれども、バックホーというのは資格がなければ運転できないものですが、SSは普通免許があれば運転できるのに、バックホーとSSが一緒の料金というのがちょっと理解できないんですけれども。

議 長 何かバックホーとSSについていろいろご指摘ありましたが、事務局で分かりますか。

事務局 他市町村の料金表も見ているんですけれども、バックホーの運転作業賃について、各市町村によってもばらばらで、掲載内容についても作業内容だったりとか、そもそも簡潔的に一般作業だけ載せている市町村もあったり、なかなか1,810円がいいのか悪いのかという判断は、正直つかないです。ただ、1,810円の根拠は何かと問われたときに、例えば、免許のお金を加算する根拠も多分必要になってくるので、なかなか説明できないです。この前の農政部会では、何を根拠にするかといつときに、最低賃金の値上げ率というところが一番説明しやすいんじゃないかというところで、今回の料金設定としているというところ。何かほかに、例えば免許にかかる費用や、何回の作業でなどという積み上げがあるのであれば、それを反映できるというところなんですけれども。

バックホーの運転作業に関しては、小古井委員から今お話いただいたとおり、確かに資格が必要です。バックホーも大きい機種から小さいものまでありますから、ど

の規模の機械に対してというのは、基準としては載っていないわけですね、今まで。今ここでご指摘をいただいたとすれば、来年からは、掲載をせずに、バックホーは相対でやってほしいというふうにしていいかなと思います。運転作業に資格が必要なものに関しては載せない。普通免許で、乗れるもの、その程度のものしか、載せないということにしたほうがいいのかと思います。例えば、町のバックホーの運転単価で何とかやってもらっても、この単価じゃ、とてもじゃないけれども、できなかったよと言われて、農業委員会に火の粉飛んできたって困るので、そのところは、ご指摘を受けた以上は検討をさせていただきたいと思います。本年度は、ここで出させていただいて、次年度のところで改定させていただくというところで、落とすところとさせていただければありがたいと思います。以上です。

議 長 小古井委員、いかがでしょうか。

小古井委員 はい。

議 長 ありがとうございます。大変貴重な指摘だと思いますので、来年また賃金、労賃の確定のときはちょっと頭に入れて、作業をしていただければいいかと思いますがよろしいでしょうか。ほかにありますでしょうか。(なし)
ないようですので、それでは、採決に入ります。
賛成の方、挙手願います。(全員挙手)
ありがとうございます。全員賛成で可決いたします。
議事につきましては、以上をもちまして終了とさせていただきます。ありがとうございます。

会長代理 佐藤会長、議事進行ありがとうございました。

<その他> 特になし

会長代理 今回の会議を最後に異動となります事務局の皆様、大変ご苦勞様でした。それでは、以上をもちまして、第3回定例総会を閉会いたします。ご苦勞さまでした。

閉会 午後 4時50分