

山ノ内町用途地域の規模想定表

No.	区分		規模の想定			備考
			既決定	想定	今回設定	
	用途地域内人口対象面積					R2都市計画基礎調査の資料ベース 既決定：平成27年、想定：令和7年
①	行政人口（人）		12,429	10,173	10,173	
②	行政面積（ha）		26,590	26,590	26,590	
③	都市計画区域内人口（人）		12,429	10,173	10,173	
④	都市計画区域面積（ha）		21,198.6	21,198.6	21,198.6	
⑤	用途地域内人口(人)		5,590	4,870	4,870	想定は等差級数式による（R2都市計画基礎調査）
⑥	想定用途地域可住面積（ha）			81		⑤/60人(ha) = ⑥
⑦	既 決 定	用途区域総面積(ha)	214			
⑧		用途地域非可住面積(ha)	79.5			
⑨		用途地域可住面積(ha)	134.5			⑦ - ⑧ = ⑨
⑩		既決定人口倍率	1.59倍			⑦/⑨
	37.2%				⑧/⑦	
⑪	新たに編入可能面積			0		⑥ - ⑨ = ⑪ (想定がマイナスのため0)
⑫	今 回	用途地域編入予定面積			△ 15.1	第一種住居地域約5ha減 第二種住居地域約10ha減 準住居地域約0.1ha減
⑬		用途地域非可住面積			0	
⑭		用途地域可住面積			△ 15.1	⑫ - ⑬ = ⑭
⑮	公園将来整備面積(ha)		整備済み面積 0.84	0.00		都市計画マスタープランの用途地域内公園面積
⑯	新たに用途地域編入可能 可住地に対する想定非可住目地面積			0		⑪・⑩倍 - ⑪ = ⑯
⑰	住居系可住用途地域面積計		134.5	134.5	119.4	既決定：⑨ 想定：想定⑥ = ⑨ + ⑪ 今回設定：⑨ + ⑭
⑱	可住地に対する人口密度		42	36	41	⑱ = ⑤/⑰
⑲	住居系非可住用途地域面積計		79.5	79.5	79.5	既決定：⑧ 想定：⑧ + ⑮ + ⑯ 今回設定：⑧ + ⑬
⑳	住居系用途地域総面積		214	214	198.9	⑰ + ⑲
㉑	住居系総面積に対する人口密度		26.1	22.8	24.5	⑤/㉑
㉒	可住地保留面積				15.1	⑰想定 - 今回設定
㉓	可住地保留人口				906	㉓ = ㉒・60人/ha