

山ノ内町都市計画マスタープラン

令和5年3月

山ノ内町

目 次

第1章 都市計画マスタープランの概要 1

1. 都市計画マスタープランとは 1
2. 都市計画マスタープランの構成 3
3. 計画期間と目標年次 3

第2章 都市整備の現状と課題 4

1. 時代の潮流 4
2. 広域的にみた山ノ内町の位置付け 6
3. 山ノ内町の現状と課題 8
 - (1) 位置・地勢 8
 - (2) 沿革 9
 - (3) 気象 10
 - (4) 人口・世帯数 11
 - (5) 産業 15
 - (6) 土地利用 20
 - (7) 道路交通 31
 - (8) その他都市施設 38
 - (9) 環境 43
 - (10) 景観 44
 - (11) 防災 45
 - (12) 財政 46
 - (13) 町民アンケート 47
 - (14) 都市整備の課題 52

第3章 まちづくりの将来目標の設定 53

1. まちづくりの基本理念 53
2. まちづくりの基本目標 54
3. 将来人口フレーム 55

第4章 全体構想 56

1. 将来都市構造	56
(1) ゾーン	56
(2) 軸	57
(3) 拠点	57
2. 土地利用の方針	59
(1) 住宅地地域	59
(2) 沿道活用地域	60
(3) 商業地地域	60
(4) 農業集落地域	61
(5) 森林地域	61
(6) 上信越高原国立公園	61
3. 都市施設整備の方針	64
(1) 道路・交通の方針	64
(2) 公園・緑地の方針	65
(3) 下水道の方針	65
4. 自然環境保全・都市環境形成の方針	68
(1) 自然環境の保全	68
(2) 都市環境の形成	68
5. 都市景観形成の方針	69
(1) 良好な都市景観形成に向けた取り組み方針	69
(2) 景観ゾーン別の基本方針	69
6. 都市防災の方針	71
(1) 安全・安心な都市基盤の強化	71
(2) 防災体制の強化	71

第5章 地域別構想 72

1. 地域区分の設定	72
2. 中心地域の将来構想	73
(1) 地域の現状と課題	73
(2) アンケート調査結果による地域住民の意向	74
(3) 地域の将来像	76
(4) 土地利用の方針	76
(5) 都市施設整備の方針	77
(6) 自然環境保全・都市環境形成の方針	77
(7) 景観形成の方針	78
(8) 都市防災の方針	78
3. 農業集落地域(森林地域含む)の将来構想	80
(1) 地域の現状と課題	80
(2) アンケート調査結果による地域住民の意向	81
(3) 地域の将来像	83
(4) 土地利用の方針	83
(5) 都市施設整備の方針	84
(6) 自然環境保全・都市環境形成の方針	84
(7) 景観形成の方針	85
(8) 都市防災の方針	85
4. 国立公園地域の将来構想	87
(1) 地域の現状と課題	87
(2) アンケート調査結果による地域住民の意向	88
(3) 地域の将来像	90
(4) 土地利用の方針	90
(5) 都市施設整備の方針	91
(6) 自然環境保全・都市環境形成の方針	91
(7) 景観形成の方針	92
(8) 都市防災の方針	92

第6章 実現方策の検討 94

1. 主要な都市計画制度に関する方向性	94
(1) 用途地域の見直し	94
(2) 都市計画道路の見直し	95
2. 主な方針のアクションプログラム	97
3. 町民・事業者・行政の協働によるまちづくり	98
(1) 役割分担や推進体制の構築	98
(2) 庁内組織体制の強化	99
(3) まちづくりへの参加機会の拡大	99
(4) まちづくりに関する人材育成・活動支援	99
(5) 町民・事業者に対する情報提供	99
4. 都市計画マスタープランの適正な運用・管理	100