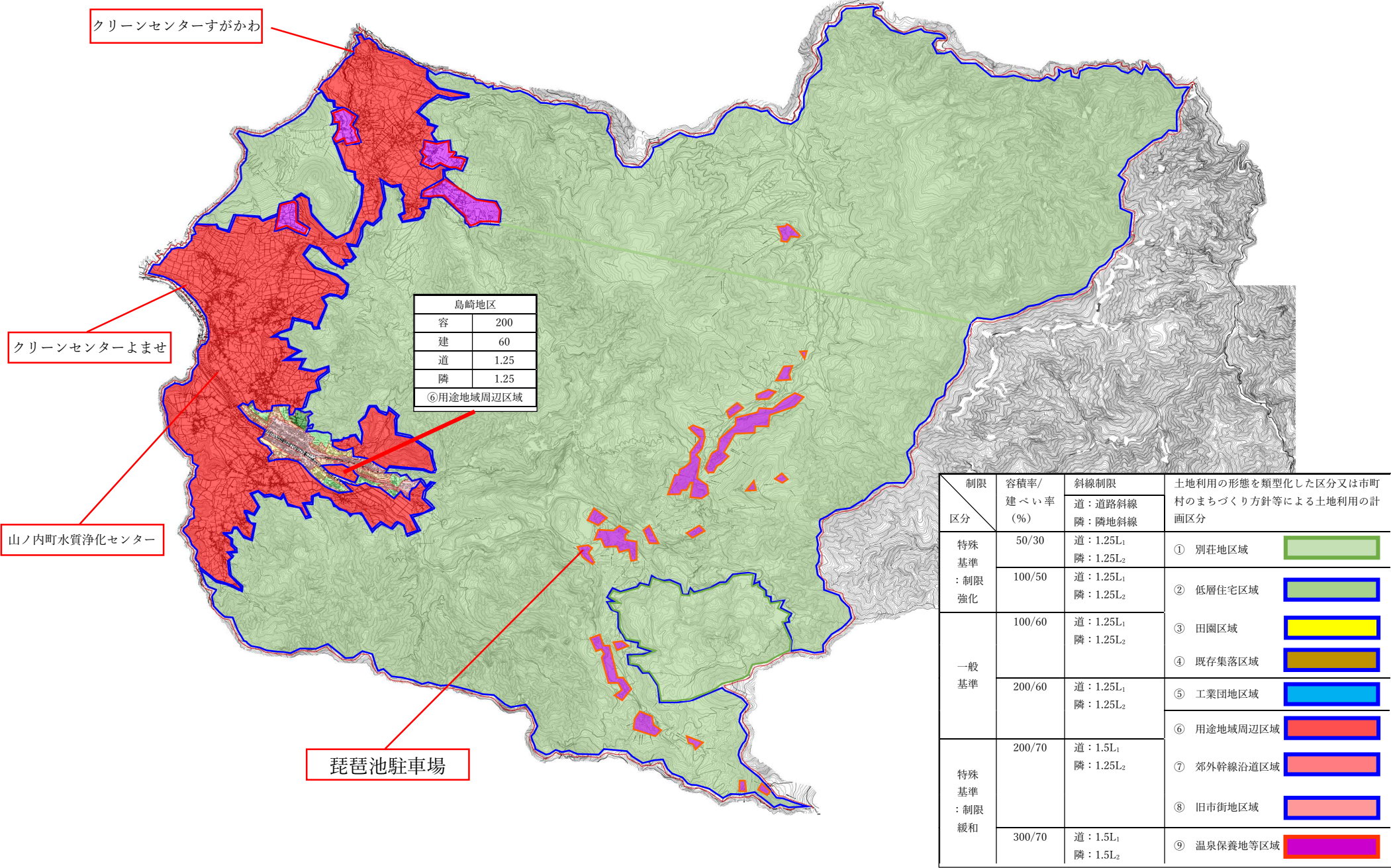


現況の土地利用類型化区分等図



制限 区分	容積率/ 建 ぺ い 率 (%)	斜線制限	土地利用の形態を類型化した区分又は市町 村のまちづくり方針等による土地利用の計 画区分	
		道：道路斜線 隣：隣地斜線		
特殊 基準 ：制限 強化	50/30	道：1.25L ₁ 隣：1.25L ₂	① 別荘地区域	
	100/50	道：1.25L ₁ 隣：1.25L ₂	② 低層住宅区域	
一般 基準	100/60	道：1.25L ₁ 隣：1.25L ₂	③ 田園区域	
			④ 既存集落区域	
	200/60	道：1.25L ₁ 隣：1.25L ₂	⑤ 工業団地区域	
特殊 基準 ：制限 緩和	200/70	道：1.5L ₁ 隣：1.25L ₂	⑥ 用途地域周辺区域	
			⑦ 郊外幹線沿道区域	
			⑧ 旧市街地区域	
	300/70	道：1.5L ₁ 隣：1.5L ₂	⑨ 温泉保養地等区域	